

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

PT+DE

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

MODERNIZARE STRADA MIORIȚEI - MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI		LEI		LEI	
1	2	3	4	5			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00		3,570.00	
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00		3,570.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-		-	
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-		-	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00		1,190.00	
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00		1,190.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-		-	



DEVIZIUL GENERAL AL INVESTITIEI

PT+DE

3.5	Proiectare	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.5.1.	Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanță	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	10,917.18	2,074.26	12,991.44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9,917.18	1,884.26	11,801.44
TOTAL CAPITOLUL 3		56,417.18	10,719.26	67,136.44
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	991,717.50	188,426.33	1,180,143.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		991,717.50	188,426.33	1,180,143.83



DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,792.95	4,710.65	29,503.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,817.79	4,145.38	25,963.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,975.16	565.27	3,540.43
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	12,908.90	380.00	13,288.90
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,958.59	-	4,958.59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	991.72	-	991.72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,958.59	-	4,958.59
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	206,426.94	39,221.12	245,648.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 5		245,128.79	44,501.77	289,630.56
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,293,263.47	243,647.36	1,536,910.83
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1,013,535.29	192,571.71	1,206,107.00

În prețuri la data de 29.07.2022; 1 euro = 4,93lei, TVA= 19%

Beneficiar / Investitor,

